

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 47**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			57	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 552,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 431,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			121,10	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		34,13	1 107 276,87	876 049,49
Работы по уборке придомовой территории		6,83	219 617,10	219 617,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,85	91 736,85	91 736,85
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	276 895,20	55 318,64
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 650,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,20	199 401,30	199 401,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,82	90 664,80	90 664,80
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	3 216,15	3 216,15
Работы по управлению МКД		6,72	216 094,65	216 094,65

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 058 672,10	1 031 607,13
Содержание и текущий ремонт	1 045 250,76	1 018 569,99
Коммунальные услуги	1 045 250,76	1 018 569,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 421,34	13 037,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	719,82	693,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	609,06	583,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 092,46	11 760,14
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	86 890,33	86 890,33
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	107 520,88	134 585,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	62,90	89,35
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	48,30	73,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 205,25	1 537,57
Содержание и текущий ремонт	106 204,43	132 885,20

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов